

Bauen in einer Baugemeinschaft...

... ist inzwischen eine – zwar nicht mehr ganz neue, dafür immer beliebtere – Möglichkeit, sich den Wunsch nach einer eigenen Wohnung zu erfüllen. Die Vorteile eines solchen Bauprojektes liegen auf der Hand:

- Die **Kosten** für eine Wohnung in einem Baugemeinschaftsprojekt sind deutlich niedriger als im herkömmlichen Wohnungsmarkt. Nicht nur durch Mengenrabatte wird hier gespart, Kosten für den Einzelnen können auch durch gemeinschaftlich geplante und genutzte Räume reduziert werden.
- Die **Qualität** der Wohnungen steigt durch die intensive Auseinandersetzung mit dem Objekt schon während der Bauphase. Eigene Vorstellungen und Bedürfnisse können frühzeitig eingebracht werden und sichern damit nicht nur qualitativvolles Arbeiten, sondern ermöglichen ein aktives Gestalten des eigenen Wohnumfeldes.
- Die **Belastungen** der Bauzeit, in der immer wieder Entscheidungen getroffen werden dürfen, aber auch getroffen werden müssen, verteilen sich auf mehrere Schultern. Der Architekt oder die Planungsgruppe unterstützt und fördert die Entscheidungsfindung dabei durch gezielte Informationen.
- Das Bauen in einer Baugemeinschaft bietet Ihnen die Chance, die eigene **Nachbarschaft**, das Lebensumfeld zu beeinflussen.

Sind Sie neugierig geworden? Lassen Sie sich mehr erzählen!

Sie werden umfassend beraten und bei der Umsetzung Ihrer Wünsche unterstützt. Eine termingerechte, professionelle Projekt- und Bauabwicklung ist Ihnen sicher!

Das Planungsteam

Unser Planungsteam, besteht aus Architekt, Projektsteuerer, Tragwerksplaner und Haustechnikplanern.

Kontakt und Informationen

architekt | energieberater
Uwe Michael Meyer

Büro Süd
Alt-Württemberg-Allee 42
71638 Ludwigsburg
Telefon 071 41-90 19 59
Telefax 071 41-91 85 09

Büro Nord
Hirtenweg 44
18059 Rostock
Telefon 03 81-377 88 51
Telefax 03 81-377 86 83

info@architektmeyer.de
www.architektmeyer.de



Baugemeinschaft

Der Weg zum preiswerten Wohneigentum
in Gemeinschaft mit anderen

architekt | energieberater
uwe michael meyer



Was ist eine Baugemeinschaft?

Eine Baugemeinschaft ist eine Gruppe von Menschen, die sich gemeinsam ihr Haus bauen oder umbauen will.

Das kann genauso gut ein reines Wohnhaus, wie auch eine Mischform mit Gewerbe sein. Ebenso können die Häuser sowohl neu gebaut, als auch Altbauten umgebaut/saniert werden. Gewerbe und Wohnungen können selbstverständlich selbst genutzt, vermietet oder verkauft werden.

Warum baut jemand mit einer Baugemeinschaft?

- weil Bauen in einer Baugemeinschaft gegenüber dem Bauen mit einem Bauträger deutlich günstiger ist
- weil Gestaltungsmöglichkeiten der eigenen Wohnung, der allgemeinen Flächen und Räume im Haus gegeben sind
- weil bereits beim Bauen eine gute Nachbarschaft entstehen kann
- weil Bauende in Bauprojekten sich häufig schnell mit ihrer Umgebung identifizieren und somit ihren Lebensraum mit gestalten können

Wer kann in einer Baugemeinschaft bauen?

Jede natürliche Person oder Firma, die eine eigene Wohnung oder ein eigenes Gewerbe bauen möchte, kann grundsätzlich auch in einer Baugemeinschaft mitbauen. Zur gegenseitigen Absicherung, damit das gesamte Projekt auf sicheren Füßen steht, muss jede/r Interessent/-in durch Eigenkapital- oder Finanzierungsnachweis seine/ihre Bonität gegenüber Mitbauenden und Planern nachweisen.

Wie funktioniert eine Baugemeinschaft?

Die privat organisierte Baugemeinschaft

In privater Initiative einzelner Bauinteressenten werden – häufig im Bekanntenkreis, sonst über Annoncen – Mitbauende gesucht, die an einem gemeinsamen Projekt Interesse haben. Die Vorstellung über das Projekt werden abgeglichen/erarbeitet, ein passendes Grundstück wird gesucht, außerdem ein Architekt und Fachplaner, die Entwürfe erstellen und erste Kosten ermittelt werden können. Die Baugruppe trifft sich in regelmäßigen Abständen zur Planung und Durchführung des Projektes. Innerhalb der Gruppe sollten sich Menschen finden, die unterschiedliche Aufgaben/Funktionen während der Bauzeit übernehmen (können) – hierzu zählen vor allem die

Vorbereitung und Moderation der Baugruppensitzungen, die Geschäftsführung, Vorauswahl von Materialien, Verhandlungen mit Handwerkern bei deren Angeboten...

Im Gegensatz zur privat organisierten Baugemeinschaft, die vom Engagement und der zeitlichen Kapazität ihrer Mitglieder lebt, steht die betreute Baugemeinschaft.

Die betreute Baugemeinschaft

Organisation, Abwicklung und Betreuung des gesamten Projektes wird gegen Entgelt von einem professionellen Betreuer übernommen. Häufig sichert er bereits eine Option auf ein bestehendes Grundstück. Erst nach der Entwurfsplanung und ersten Kostenermittlung durch einen Architekten werden Interessenten für das Projekt gesucht. Damit ist bereits eine erste, oft zeitraubende, Phase für Mitbauende erledigt. Trotzdem bleibt noch ausreichender Gestaltungsraum für die eigene Wohnung, bzw. für gemeinsam genutzte Räume im Haus. Obwohl der Baubetreuer, der schon durch seine Erfahrung häufig für eine kürzere Planungsphase und geringere Belastungen für die einzelnen Mitglieder sorgen kann, für seine Arbeit bezahlt wird, ist Bauen in der Baugemeinschaft immer noch günstiger als mit einem Bauträger.